

## مدارک مورد نیاز جهت اخذ مجوز غرفه سازی

ردیف	مدارک مورد نیاز	تعداد نسخه مورد نیاز
۱	<ul style="list-style-type: none"> <li>* پلان اندازه گذاری شده طرح با مقیاس ۱/۱۰۰ در ابعاد A4</li> <li>* ۳D پرسپکتیو طرح غرفه حداقل از سه زاویه در ابعاد A4</li> <li>* لیست مصالح مصرفی</li> </ul>	۳ نسخه
۲	مهر و امضای قوانین و مقررات و دستورالعملهای غرفه سازی توسط غرفه ساز و غرفه دار (۴ صفحه ضمیمه)	یک نسخه
۳	تمکیل و مهر و امضای فرم ۱۰۲ توسط غرفه ساز و غرفه دار	۳ نسخه
۴	<p>بیمه مسئولیت مدنی با مشخصات زیر:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* تعداد ۴ نفر بی نام (یک نفر فوت و ۳ نفر مصدوم)</li> <li>* بیمه نامه میباشد از تاریخ ۹۶/۹/۱۷ لغایت ۹۶/۹/۲۷ معتبر باشد</li> </ul> <p>* موضوع فعالیت بیمه نامه ، غرفه سازی و محل آن نمایشگاه بین المللی تهران باشد</p>	۱ نسخه
۵	تصویر پروانه مهندس ناظر عمران و یا معماری و ممکن نمودن فرمهای مربوطه و کلیه طرحها	۱ نسخه
۶	معرفی نامه پیمانکار غرفه ساز از طرف غرفه دار	۱ نسخه
۷	تصویر گواهینامه غرفه سازی (گرید)	۱ نسخه
نکات مهم		
<p>* ودیعه غرفه سازی به صورت چک تضمین شده بانکی دروجه شرکت آروین مهر فجر و به مبلغ <u>۲۰/۰۰۰/۰۰۰</u> ریال (دو میلیون تومان) میباشد</p> <p>** هزینه صدور مجوز برق مصرفی به صورت نقدی در هنگام صدور مجوز محاسبه و اخذ میگردد (هزینه برق به عهده مشارکت کننده میباشد)</p> <p>*** هزینه VIP طبقه دوم در زمان صدور مجوز غرفه سازی محاسبه و اخذ میگردد</p> <p>**** شایان ذکر است ، باتوجه به دستورالعملهای معاونت محترم فنی نمایشگاه بین المللی تهران مشارکت کننده راساً نمیتواند اقدام به غرفه سازی نماید و الزاماً غرفه سازی می باشد توسط غرفه سازان دارای گرید و واجد شرایط صورت پذیرد</p> <p>***** غرفه سازان پس از اخذ مجوز ، جهت تاییدیه سیستم برق رسانی و اعلام حريق به اداره تاسیسات برقی نمایشگاه بین المللی مراجعه نمایند</p>		

## مجموعه مقررات طراحی و غرفه آرایی

### در ارتباط با مجریان نمایشگاهی



تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

### فرم تعهد نامه و تأیید طرح غرفه خودساز (فرم شماره ۱۰۲)

#### مشخصات مشارکت کننده

نام نمایشگاه یا جشنواره

نام مشارکت کننده (شرکت):

شماره سالن: ..... محل غرفه فضای باز: ..... مترمربع

آدرس شرکت: ..... آدرس شرکت: ..... موبایل: ..... تلفن شرکت: ..... تاریخ: ..... مهر و امضاء مشارکت کننده

#### مشخصات پیمانکار ساخت

نام مدیر عامل: ..... نام نماینده تام الاختیار: ..... شماره ثبت شرکت: ..... زمینه فعالیت شرکت: ..... نشانی: ..... تلفن شرکت: ..... موبایل: ..... تاریخ: ..... مهر و امضاء پیمانکار ساخت

### (۲) اداره محترم حفاظت فیزیکی:

#### مدارک پیوست:

- پلان اندازه گیری طرح با مقیاس ۱/۱۰۰ در اندازه A3 یا A4 (۳نسخه رنگی)
  - پرسپکتیو طرح در اندازه A3 یا A4 (۳نسخه رنگی)
  - لیست مصالح مصرفی جهت ساخت
  - درج مهر و امضاء مهندس پیمانکار غرفه ساز
- تذکر: حسب درخواست مجری نمایشگاه، پیمانکار ساخت و یا مشارکت کننده موظف به ارائه نقشه سازه غرفه می باشد.

رتبه پیمانکار ساخت: A□ D□ C□ B□

طرح غرفه خودساز شرکت فوق الذکر که بصورت از پیش ساخته و آمده نصب، اجرا می گردد با توجه به تعهد پیمانکار ساخت شرکت مذکور (پیوست شماره ۴) مبنی بر رعایت کامل مجموعه مقررات ملی ساختمنان ایران، ضوابط فنی و اصول ایمنی، دستور العملهای شرکت سهامی نمایشگاه های بین المللی ایران مورد تایید قرار گرفت. بدینه است در هنگام ساخت غرفه مذکور نیز نظارت کامل در خصوص رعایت کامل این قوانین و مقررات انجام خواهد پذیرفت.

حداکثر ارتفاع تایید شده غرفه متر

تاریخ: ..... مهر و امضاء مهندس ناظر پیمانکار غرفه ساز: ..... امضاء مسئول فنی مجری: ..... مهر و امضاء مجری نمایشگاه: .....

#### مدارک پیوست:

- پلان اندازه گیری طرح با مقیاس ۱/۱۰۰ در اندازه A3 یا A4 (۳نسخه رنگی)
- پرسپکتیو طرح در اندازه A3 یا A4 (۳نسخه رنگی)
- رعایت ارتفاع مجاز

توضیحات: .....

امضاء ناظرین غرفه آرایی تاریخ: .....

شماره سند: BM-WI - 26-01 تاریخ: شماره: پیوست:	وزارت صنعت، معدن و تجارت مجموعه دستور العملها و شرح وظایف مدیریت امور ساختمان و تاسیسات	 شرکت بهامن نمایشگاهیین بنیان جمهوری اسلامی ایران
--	---	---

## فرم درخواست انشعاب برق

مدیر امور ساختمان و تاسیسات  
سلام علیکم

احتراماً خواهشمند است با توجه به نیاز این شرکت ..... جهت حضور در نمایشگاه / مراسم / انجام کار ..... در سالن ..... و یا محوطه ..... به :

انشعاب برق ..... فاز ..... آمپر ..... قدرت درخواستی (دیماند)

دستور مقتضی صادر فرمایید. این شرکت متعهد می گردد موارد ذیل را انجام دهد:

۱. کلیه تجهیزات الکتریکی مورد نیاز شرح فعالیت خود را تا محل انشعاب اصلی واگذاری شده با رعایت استانداردهای جاری کشور و داخلی شرکتهای نمایشگاهی تامین نماید. (از قبیل کابل، تابلوی برق و...)

۲. کلیه فرم های مصوب را پس از تحویل زمین به اداره تاسیسات برق و مکانیک تحويل و مستول اداره یا نماینده تام الاختیار خود را به صورت مکتوب قبل از تحویل سالنها معرفی و کلیه موارد تحت قرارداد را تا مرحله برچیدن غرف و پاکسازی عهده دار باشد.

۳. اینجانب ..... نماینده تام الاختیار شرکت ..... متعهد می گردم ضمن معرفی پیمانکار کلیه مستولیت رعایت ضوابط فنی، اصول ایمنی (مطابق مقررات ملی ساختمان ایران)، مستولیت های قانونی استفاده از لوازم مورد تایید استانداردهای جاری کشور را رعایت نموده و تمام مستولیت مدنی، حقوقی و قانونی ناشی از عدم اجرای صحیح را عهده دار می باشم، در غیر این صورت اداره تاسیسات برق و مکانیک در عدم واگذاری انشعاب درخواستی برق مختار می باشد.

تذکر: کلیه متقاضیان انشعاب برق غرفه ملزم به استفاده از دستگاه های ثبت و لنتاژ برق می باشد و بدیهی است در صورت بروز نوسان و ایجاد خسارت به دستگاه ایشان، کلیه مستولیتهای ناشی به عهده تحویل گیرنده انشعاب برق و مستول غرفه می باشد.

۴. اینجانب ..... مستول غرفه ..... مستقر در سالن ..... انشعاب برق سه فاز ۳۸۰ / ۱ تک فاز ۲۲۰ با رعایت قوانین ایمنی مطمئنی (ارت) را بطور کامل صحیح و سالم از تکنسین مربوطه تحويل گرفته و متعهد می گردم مستول برق تام الاختیار این شرکت تا پایان نمایشگاه در غرفه حضور داشته و مستولیت ناشی از عدم اجرای صحیح مقررات برق و همچنین نگهداری کلیه تجهیزات الکتریکی تا روز آخر برچیدن (کابل، کلید، مینیاتوری و...) خود را عهده دار می باشم.

**مسئول غرفه سازی یا مسئولین برق:** تایید و امضای مشارکت کننده:

**آدرس / تلفن ضروری:**

مسئول اداره برق شرکت لطفاً بررسی و اقدام فرمایید.

مدیر امور ساختمان و تاسیسات

از اداره برق به پیمانکار راهبری فشار ضعیف

مسئول اداره برق نمایشگاه

لطفاً براساس شرح فوق الذکر اقدام نمایید

تحویل گیرنده برق درخواستی مشارکت کننده:

اقدام کننده: نماینده شرکت راهبر

## جدول حد اکثر ارتفاع مجاز جهت ساخت و ساز در فضای سالن های نمایشگاهی (جدول شماره ۱)

نام سالن	غرفه های میانی سالن (متر)	غرفه های کنار دیوار سالن (متر)
-۱۲/۱۳-۱۰/۱۱-۹-۸-۷-۶-۲-۱A-۱ -۳۸-۳۵-۲۷-۲۲-۲۱-۲۰-۱۴/۱۵ ۴۱-۴۰-۳۸A	۴/۵۰	۴/۵۰
۴۴-۲۰۴۴-۱	۳/۵۰	۴/۰۰
۱۹	۳/۰۰	۳/۵۰
۳۱B-۳۱A-۱۸	۳/۰۰	۳/۰۰
۲۵ سری	۳/۰۰	۳/۵۰
۲۶ سری	۳/۰۰	۲/۵۰
۵-۳۸B سالن	۴/۰۰	۲/۵۰

توجه: ارقام فوق با احتساب کف سازی در نظر گرفته شده است.

غرفه سازان و مشارکت کنندگان محترم در صورت عدم رعایت موارد فوق الذکر در طول ساخت و ساز ، تا هنگام تخلیه ، مبلغ خسارت و تخلف مندرج در جدول شماره ۳ ، از سپرده غرفه ساز و یا غرفه دار کسر میگردد

مهر و امضای مشارکت کننده

مهر و امضای پیمانکار غرفه ساز

## مجموعه مقررات مدیریت ساختمان و تاسیسات

### در مورد مجریان نمایشگاه



### جدول هزینه و خسارات واردہ به سالنها و محوطه نمایشگاه در بخش ساختمان

ردیف	شرح موضوع	میزان جریمه و خسارت (ریال)
۱	هرگونه جوشکاری به سازه های داخل سالن و سازه های محوطه به ازای هر خال جوش	۲.۰۰۰.۰۰۰
۲	سوراخ نمودن در کف و بدنه سالن، آسفالت و سایر نقاط در محوطه باز به ازای هر سوراخ	۴.۰۰۰.۰۰۰
۳	تخرب آسفالت و یا بتن با هر ضخامت در کف سالن و محوطه باز به ازای هر متر مربع	۴.۰۰۰.۰۰۰
۴	تخرب دیوار و سکو در داخل سالن و نیز محوطه باز به ازای هر متر مربع	۳.۰۰۰.۰۰۰
۵	تخرب جداول بتنی، درپوش بتنی و سنگی در محوطه به ازای هر متر مربع	۳.۰۰۰.۰۰۰
۶	تخرب نمای سنگی، بتنی، کامپوزیت و ... سالنهاي نمایشگاهی به ازای هر متر مربع	۴.۰۰۰.۰۰۰
۷	نصب هرگونه پرده تبلیغاتی از پشت بام سالن به ازای هر قطعه	۲.۵۰۰.۰۰۰
۸	آویزان نمودن هر گونه پرده تبلیغاتی و هر نوع شیء از سازه های نمایشگاهی بدون اخذ مجوز از اداره ساختمان بازای هر عدد	۳.۰۰۰.۰۰۰
۹	رنگ آمیزی روی آسفالت، بتن و نیز سایر فضاهای نمایشگاهی اعم از ستون، دیوار، کف، درب و پنجره و ... به ازای هر متر مربع	۳.۵۰۰.۰۰۰
۱۰	چسباندن هرگونه کاغذ تبلیغاتی، موکت و ... به فضاهای نمایشگاهی اعم از ستون، دیوار، کف، درب و پنجره و ... به ازای هر متر مربع	۲.۰۰۰.۰۰۰
۱۱	شکستن شیشه ساده با هر ضخامت به ازای هر متر مربع	۲.۰۰۰.۰۰۰
۱۲	شکستن شیشه رنگی، رفلکس، سکوریت و خم به هر ضخامت به ازای هر متر مربع	۲.۵۰۰.۰۰۰
۱۳	عدم جمع آوری باکس های چوبی احدهای دور ستونها به ازای هر متر مربع	۲.۰۰۰.۰۰۰
۱۴	تخرب یا صدمه رساندن به نرده، دریچه، درپوشهای موجود در سالنها و محوطه نمایشگاهی اعم از بتنی، فلزی، چدنی و ... به ازای هر قطعه	۴.۰۰۰.۰۰۰
۱۵	آسیب به درب ورودی سالنهاي نمایشگاهی بنا به تشخیص اداره ساختمان	حداقل آسیب ۴.۰۰۰.۰۰۰
۱۶	مشاهده هر گونه تردد بر روی بام سالنها بدون اخذ مجوز	۳.۰۰۰.۰۰۰

غرفه سازان و مشارکت کنندگان محترم در صورت عدم رعایت موارد فوق الذکر در طول ساخت و ساز ، تا هنگام تخلیه ، مبلغ خسارت و تخلف مندرج در جدول شماره ۳ ، از سپرده غرفه ساز و یا غرفه دار کسر میگردد

## مجموعه مقررات مدیریت ساختمان و تاسیسات



### در مورد مجریان نمایشگاه

#### فرم جدول هزینه و خسارت واردہ به سالنها و محوطه نمایشگاه در بخش تاسیسات الکتریکی

ردیف	شرح موضوع	میزان جریمه و خسارت (ریال)
۱	جریمه و خسارت بابت عدم جایگزینی کم مصرف (۲۳ وات) لامپهای رشته ای (۱۰۰ وات) به ازای هر عدد	۵۰۰.۰۰۰
۲	جریمه و خسارت بابت استفاده از پرژکتور پر مصرف مانند ۵۰۰ و ۱۰۰۰ وات به ازای هر دستگاه	۵۰۰۰.۰۰۰
۳	جریمه و خسارت بابت بکار گیری لامپ و چراغهای با طول عمر زیاد ( خیاری و کنه ) به ازای هر دستگاه	۵۰۰۰.۰۰۰
۴	جریمه و خسارت بابت استفاده از چراغهای با لامپ متال هالید بالاتر از ۱۵۰ وات به ازای هر دستگاه	۳۰۰۰.۰۰۰
۵	جریمه و خسارت بابت تخریب درب تابلو های برق دیواری به ازای هر ضلع	۳۰۰۰.۰۰۰
۶	جریمه و خسارت بابت تخریب درب تابلو های برق ایستاده به ازای هر ضلع	۴۰۰۰.۰۰۰
۷	جریمه و خسارت بابت آویزان نمودن هر گونه کابل، سیم و دیگر لوازم مصرفی از سازه های نمایشگاهی بدون مجوز اداره برق به ازای هر قطعه	۲۰۰۰.۰۰۰
۸	جریمه و خسارت بابت رنگ آمیزی فضاهای تاسیسات الکتریکی	۲۵۰۰.۰۰۰
۹	جریمه بابت انشعاب غیر اصولی از کف خوابهای برق و محل های انشعاب برق در کف سالنها به ازای هر مورد	۲۵۰۰.۰۰۰
۱۰	جریمه و خسارت بابت عدم وجود و استفاده عایق بین چراغ و تابلو غرفه با سازه های غرفه به ازای هر مورد	۳۵۰۰.۰۰۰
۱۱	جریمه و خسارت بابت عدم استفاده از کابل استاندارد برای برق اصلی غرفه و دستگاههای با مصرف بالا هر مورد	۴۰۰۰.۰۰۰
۱۲	جریمه و خسارت بابت استفاده از بهره گیری انشعاب کابل مشترک جهت برق رسانی بیش از ۴ غرفه پیش ساخته به ازای هر مورد تخلف	۵۰۰۰.۰۰۰
۱۳	جریمه و خسارت بابت استفاده از چراغ و نقاط روشنایی بیش از ۸ مصرف کننده از یک خط	۳۰۰۰.۰۰۰
۱۴	جریمه و خسارت بابت بهره گیری از خطوط و انشعاب مشترک روشنایی و برق ( ریسه مشترک ) به ازای هر غرفه	۴۰۰۰.۰۰۰
۱۵	جریمه و خسارت بابت استفاده از نوار چسب و انشعاب غیر اصولی به ازای هر غرفه	۴۰۰۰.۰۰۰
۱۶	جریمه عدم تامین امنیت و حفاظت الکتریکی و جلوگیری از برق گرفتگی در خروجی تابلو مینیاتوری ( سیستم اوت، کلیدهای حفاظتی مناسب ( حفاظت جان، اتوماتیک، مینیاتوری، ... ) به ازای هر انشعاب غرفه	۴۰۰۰.۰۰۰
۱۷	جریمه عدم استفاده از کلید حفاظت جان ( RCCB ) در ورودی هر غرفه و انشعاب به ازای هر سر خط	۲۰۰۰.۰۰۰
۱۸	پوشش محل انشعاب وصل شده و عدم دسترسی به تابلو مینیاتوری غرفه	۲۵۰۰.۰۰۰
۱۹	استفاده از سیم سفید در طول بیش از ۱/۵ متر یا بعنوان تغذیه اصلی تابلو مینیاتوری	۲۵۰۰.۰۰۰
۲۰	میزان خسارت بر اساس قیمت روز کارشناسی محاسبه و دریافت می گردد	میزان خسارت بر اساس قیمت روز کارشناسی محاسبه و دریافت می گردد
۲۱	خسارت واردہ ناشی به تجهیزات سیستم کشف و اعلام حریق	میزان خسارت بر اساس قیمت روز کارشناسی محاسبه و دریافت می گردد
۲۲	خسارت واردہ ناشی به تجهیزات آسانسور و پله برقی	میزان خسارت بر اساس قیمت روز کارشناسی محاسبه و دریافت می گردد
۲۳	عدم نصب دتکتور دود در فضایی که سقف آن به طور کامل پوشیده باشد	۱۰/۰۰۰.۰۰۰
۲۴	عدم نصب کپسول اطفاء حریق ۳ کیلوگرمی	۷/۰۰۰.۰۰۰

موارد دیگر که در جدول ذکر نگردیده است بر حسب مورد تعیین خسارات و بر اساس فهرست بهای پایه سال ، قیمت جدید مطابق قیمت روز توسط اداره ناسیمیت به برق و مکانیک کارشناسی محاسبه و دریافت می گردد.

غرفه سازان و مشارکت کنندگان محتوم دو صورت عدم رعایت مواد فوق الذکر در طول ساخت و ساز ، تا هنگام تخلیه ، مبلغ خسارت و تخلف مندرج دو جدول شماره ۳ ، از سرده ۵ غرفه ساز و یا غرفه ۱۵ و کسر میگردد

## جدول شماره ۳

## "جدول خسارات تخلف از مقررات غرفه آرایی"

کد خسارت	موضوع خسارت	میزان خسارت مشارکت کننده (ریال)
۱۰۲	از ۱۱ سانتیمتر تا ۵۰ سانتیمتر ارتفاع غیر مجاز به ازاء هر متر طول	۱/۵۰۰/۰۰۰
۲۰۱	غیر قابل روزبین بودن داخل فضاهای بسته (آبار-آبدارخانه- اتاق کنفرانس- V.I.P و ...) به ازاء هر درجه	۳/۵۰۰/۰۰۰
۳۰۱	استفاده از مصالح ساختمانی غیر مجاز در کف یا دیوارهای غرفه به ازاء هر متر مربع (متراژ کل غرفه محاسبه خواهد گردید)	۷۰۰/۰۰۰
۴۰۱	ورود و استفاده از دستگاههای غیر مجاز به ازاء هر دستگاه	۳/۵۰۰/۰۰۰
۵۰۱	پوشاندن سقف غرفه در طبقه دوم به هر شکل و با هر گونه مصالح به ازاء هر متر مربع (متراژ کل طبقه دوم محاسبه خواهد گردید)	۱/۲۰۰/۰۰۰
۶۰۱	تجاوز به حريم پشت غرفه (به هر شکل و روش) به ازاء هر متر طول	۱/۲۰۰/۰۰۰
۶۰۲	مسدود گردن مسیر کانالهای تهویه و تاسیسات (به هر شکل و نحوه) به ازاء هر متر طول	۱/۲۰۰/۰۰۰
۶۰۳	تجاوز به حريم راهروها (شامل کف غرفه، دیوارهای جانبی و پیشانی) به ازاء هر متر طول	۲/۵۰۰/۰۰۰
۷۰۱	عدم زیما سازی دیوارهای جانبی مشرف به غرفه هم جوار و با راهروها به ازاء هر متر طول (شامل عدم رنگ آمیزی مناسب با غرفه مجاز و عدم نسب نظر با رنگ مناسب به نوعی که موجب عدم زیماشی گردد)	۱/۲۰۰/۰۰۰
۸۰۱	عدم تطابق نقشه اجرا شده غرفه با نقشه تأیید شده توسط ناظرین ذیصلاح به ازاء هر متر مربع (متراژ کل غرفه محاسبه خواهد گردید)	۵۰۰/۰۰۰
۹۰۱	انجام ساخت و ساز غرفه بدون اخذ مجوز و طی مرافق قانونی تعیین شده به ازاء هر متر مربع (متراژ کل غرفه محاسبه خواهد گردید)	۵۰۰/۰۰۰
۹۰۲	عدم ایستایی غرفه بدليل عدم رعایت مقررات ملی ساختمان به ازاء هر متر طول	۳/۰۰۰/۰۰۰
۹۰۳	عبادرت به ساخت و ساز در زمان برگزاری نمایشگاه (به تشخیص ناظرین غرفه آرایی)	۶/۰۰۰/۰۰۰
۹۰۴	عدم نصب استند مشخصات مشارکت کننده و شرکت غرفه ساز	۳/۵۰۰/۰۰۰
۹۰۵	عدم استفاده از لباس متحدد الشکل در زمان ساخت و ساز	۵/۵۰۰/۰۰۰

تصریه ۱: در شرایطی که هر یک از موارد تخلف از مقررات غرفه آرایی موجب اختلال در اینمنی غرفه کردد علاوه بر الزام مجری برگزاری نمایشگاه به جمع آوری موضوع تخلف و اصلاح آن، خسارت مربوطه محاسبه و منظور خواهد شد.

تصریه ۲: تعاضی جرایم جدول فوق، رافع مسئولیت مهندسین ناظر بیمانکار ساخت و با کارشناس فنی مجری نمایشگاه نبوده و مسئولیت عوایض امر و باسخ کوبی در مراجعت ذیصلاح قانونی بر عهده مجری نمایشگاه خواهد بود.

تصریه ۳: در صورت وقوع هر یک از تخلفات فوق، موارد در ارزیابی عملکرد مجری نمایشگاه تأثیر ممکن خواهد گذاشت.

تصریه ۴: کلبه جرایم جدول فوق به حساب بدھکاری مجری نمایشگاه منظور خواهد شد و مجری مجاز است صرفاً جرایم مربوط به ستون خسارت مشارکت کننده را اخذ نماید  
خرفه سازان و مشارکت کنندگان محتروم در صورت عدم رعایت موارد فوق الذکر در طول ساخت و ساز، تا هنگام تخلیه، مبلغ خسارت و تخلف مندرج در جدول شماره ۳، از سیصد و شصت غرفه ساز و یا غرفه داد کسر میگردد